

# 盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目

编号：建友云限[2023]001 号

## 工程量清单



北京建友工程造价咨询有限公司

Beijing JianYou Construction Cost Consultation co.,Ltd.

云南分公司地址：昆明市经开区玉缘路世纪浩鸿商业广场 4 栋 1802-1804 室

电话：0871-68526968

E-mail: 59194475@qq.com

# F-1: 招标工程量清单封面

盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）  
复航项目（一期工程）桃源广场观光码  
头景观提升改造工程绿化补植及养护项  
目

---

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：昆明滇润生态环境科技有限责任公司

(单位盖章)



造价咨询人：

(单位盖章)



2023年4月26日

## F-2: 招标工程量清单扉页

盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目（  
一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿  
化补植及养护项目 工程

### 招标工程量清单

招 标 人:



法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2023年4月26日

复 核 时 间:

2023年4月26日

## 采用工程量清单计价办法招标的工程 招标控制价公布表

工程名称：盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	131856.89	壹拾叁万壹仟捌佰伍拾陆元捌角玖分
2	措施项目费	8239.53	捌仟贰佰叁拾玖元伍角叁分
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	4916.93	肆仟玖佰壹拾陆元玖角叁分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	0.00	零元整
2.3	其他措施项目费	3322.60	叁仟叁佰贰拾贰元陆角
3	其他项目费	13517.09	壹万叁仟伍佰壹拾柒元零玖分
4	其他规费	219.33	贰佰壹拾玖元叁角叁分
5	税金	15506.35	壹万伍仟伍佰零陆元叁角伍分
6	其他	0.00	零元整
7	招标控制价总价	169339.19	壹拾陆万玖仟叁佰叁拾玖元壹角玖分



编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）





# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目；

2、建设单位：昆明滇润生态环境科技有限责任公司；

3、建设地点：昆明市桃源广场。

## 二、编制范围

本工程为盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目，主要建设内容为：新栽植地被 1279.62m<sup>2</sup>，新栽植乔木 12 株，新栽植灌木 9 株，新栽植苗木和原有绿化苗木均养护半年等。

## 三、编制依据

1、建设单位提供的桃源广场绿化补植及养护工程量表；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

3、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）及其相关配套的计价文件，其中包括：①《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；②《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）；③《云南省园林绿化工程计价标

准》（DBJ53/T-60-2020）；④《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；⑤《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；

4、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）；

5、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科[2023]54号）。

#### 四、工程量清单编制说明

1、工程量清单应与招标文件、本投标报价须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解；

2、工程量清单中所列工程数量为估算数量，仅作为投标的共同基础，不作为最终结算与支付的依据；

3、本工程工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制，采用普通清单，综合单价包括人工费、人工规费、不含税材料费、机械费、管理费、利润费用、风险费用等费用；

4、工程量清单中本合同工程的每一个细目，需填入单价；对于没有填入单价或总价的细目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总价中；

5、设计图纸和规范要求范围内的工作，细目特征未描述完整的（例如：对作业和材料的一般说明或规定等，未重复写入招标控制价内的），其费用应视为已分摊在有关细目的单价中。

#### 五、其它说明

- 1、本工程综合税率按10.08%计取；
- 2、本工程暂列金额合计为：8000元（不含税金额）；
- 3、本工程根据云建科[2023]54号文在计价文件中其他项目的“人工费调整”中计取了人工调整幅度10.39%；
- 4、本说明未尽事宜，以本工程招标文件为准；投标文件格式按招标文件要求填报。

北京建友工程造价咨询有限公司

2023年4月26日





# F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化  
补植及养护项目

标段：盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目  
（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
一		地被部分										
1	050102007001	栽植迷迭香	1. 苗木、花卉种类:迷迭香 2. 株高或蓬径:株高20-30cm 冠幅15-20cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	49.26							
2	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:混播草坪 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	713.6							
3	050102007002	栽植金森女贞	1. 苗木、花卉种类:金森女贞 2. 株高或蓬径:株高30-35cm 冠幅25-30cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	68							
4	050102007003	栽植迎春	1. 苗木、花卉种类:迎春 2. 株高或蓬径:株高20-30cm 冠幅15-20cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	33							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；  
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；  
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



# F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化  
补植及养护项目

标段：盘龙江中段（米轨铁路桥-永平桥段）复航项目  
（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程  
绿化补植及养护项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
5	050102007004	栽植紫柳	1. 苗木、花卉种类:紫柳 2. 株高或蓬径:株高20-30cm冠幅15-20cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	38							
6	050102007005	栽植红叶石楠	1. 苗木、花卉种类:红叶石楠 2. 株高或蓬径:株高20-30cm冠幅15-20cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	34							
7	050102007006	栽植美女樱	1. 苗木、花卉种类:美女樱 2. 株高或蓬径:株高10-15cm冠幅15-20cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	307.76							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；  
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；  
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化  
 标段: 盘龙江中段(米轨铁路桥-永平桥段)复航项目(一期工程)桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化  
 补植及养护项目  
 补植及养护项目  
 第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注	
						综合单价	合价	其中				暂估价
								人工费		机械费		
								定额人工费	规费			
8	050102007007	栽植黄冠菊	1. 苗木、花卉种类:黄冠菊 2. 株高或蓬径:株高20-30cm 冠幅20-25cm 3. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	m <sup>2</sup>	36							
二		乔木部分										
9	050102001001	栽植蓝花楹	1. 种类:蓝花楹 2. 胸径:15cm 3. 株高、冠径:株高4.0-5.5m 冠幅≥2.5m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	1							
10	050102001002	栽植香樟	1. 种类:香樟 2. 胸径:10cm 3. 株高、冠径:株高3.5-4.0m 冠幅≥2.0m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	5							
11	050102001003	栽植广玉兰	1. 种类:广玉兰 2. 胸径:10cm 3. 株高、冠径:株高3.0-4.0m 冠幅≥1.8m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	2							
		本页小计										

注: 1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;  
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;  
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

## F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目

标段：盘龙江中段（米铁路桥-永平桥段）复航项目（一期工程）桃源广场观光码头景观提升改造工程绿化补植及养护项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				暂估价
								人工费		机械费		
								定额人工费	规费			
12	050102001004	栽植滇润楠	1. 种类:滇润楠 2. 胸径:12cm 3. 株高、冠径:株高3.5-4.5m冠幅≥2.0m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	2							
13	050102001005	栽植球花石楠	1. 种类:球花石楠 2. 胸径:10cm 3. 株高、冠径:株高3.5-4.0m冠幅≥1.5m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	2							
三		灌木部分										
14	050102002001	栽植大叶黄杨球	1. 种类:大叶黄杨球 2. 冠丛高:株高0.8-1.0m 3. 蓬径:冠幅0.8-1.0m 4. 养护期:半年, 投标方自行考虑气候区养护系数	株	9							
四		原有绿化养护										
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；  
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；  
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。















